CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI BALLABIO E LA COMUNITÀ MONTANA LARIO ORIENTALE VALLE SAN MARTINO PER LA GESTIONE DEL CENTRO POLIFUNZIONALE.

PREMESSE.

Con Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 10 maggio 2008 la Comunità Montana del Lario Orientale ha approvato la bozza di convenzione tra la Comunità Montana del Lario Orientale e il Comune di Ballabio per la realizzazione di una struttura polifunzionale denominata "Il Ventaglio".

Tale convenzione, successivamente sottoscritta in data 10 febbraio 2009, ha stabilito:

- La concessione alla Comunità Montana dell'area per la realizzazione della struttura all'interno del Parco Monte Due Mani di proprietà comunale (in corrispondenza dei mappali catastali n. 362, 366, 368 e 1170 del censuario di Ballabio Superiore) con le modalità del comodato gratuito per anni 15, prorogabili per altri 10 anni su richiesta della Comunità Montana:
- 2. La realizzazione e la successiva gestione della struttura da parte della Comunità Montana.

In-applicazione della programmazione della Comunità Montana e-dei contenuti della convenzione, la struttura deve assolvere le seguenti finalità: a) punto informazioni territoriali; b) spazio fisso a disposizione delle attività agricole e artigianali del territorio lecchese e valsassinese, nonché promozione e vendita dei relativi prodotti; c) spazio a disposizione di Enti, Gruppi e Associazioni per lo svolgimento di altre attività compatibili con le caratteristiche della struttura; e) disponibilità per il Comune di utilizzare, la struttura per proprie iniziative e manifestazioni, compatibilmente con la programmazione delle molteplici attività.

La realizzazione della struttura ha previsto un costo complessivo di €. 750.000,00= di cui €. 621.937,92= finanziati con i fondi di cui alla L.R. 10/98 (la Giunta Regionale della Lombardia, con provvedimento n. VIII/006199 del 19.12.2007 ha ammesso al finanziamento il progetto a valere sul Fondo Regionale della Montagna L.R. 10/98 – anno 2007 per l'importo di €. 621.937,92=) e €. 128.062,08= finanziati con risorse dalla Comunità Montana del Lario Orientale.

In data 11.01.2010 la Comunità Montana ha appattati i lavori all'impresa Tecnoedil s.r.l. di Aragona (AG); i lavori sono stati ultimati in data 04.03.2012.

Il Comune di Ballabio ha provveduto con separato appalto alla realizzazione degli impianti di riscaldamento.

Dato atto che, in considerazione della molteplicità e complessità di funzioni che dovrà assolvere la struttura, in considerazione del fatto che la struttura è inserita all'interna di un Parco Comunale aperto al pubblico e comprendente altre strutture e impianti di gestione comunale, preso atto della disponibilità degli enti coinvolti, si è ravvisata la necessità di modificare la convenzione stipulata in data 10 febbraio 2009 secondo le seguenti indicazioni.

In data 23.05.2013 presso la sede della Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino in Galbiate, loc. Sala al Barro, Via P. Vasena, 4

Tra

il Comune di Ballabio (di seguito denominato Comune) rappresentato dal Sindaco pro tempore Sig. Luigi Pontiggia

la Comunità Montana Lario Orientale Valle San Martino (di seguito denominata Comunità Montana) rappresentata dal Presidente pro tempore Sig. Giovanni Codega,

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.

- Art. 2. La convenzione approvata con Deliberazione dell'Assemblea n. 15 del 10 maggio 2008 e sottoscritta in data 10 febbraio 2009 è revocata e sostituita dalla presente.
- Art. 3. La Comunità Montana ha realizzato a proprie spese la struttura polifunzionale sita nel Comune di Ballabio e conferisce al Comune l'immobile ai fini della gestione dello stesso per gli scopi in premessa descritti.
- Art. 4. Il Comune provvederà a redigere un regolamento per l'uso della struttura con l'obiettivo prioritario di offrire opportunità di promozione e commercializzazione dei prodotti alle imprese agricole e artigianali del territorio montano lecchese e in coerenza con le modalità di gestione del Parco Comunale Monte Due Mani nel quale essa è inserita. Il regolamento dovrà essere coerente con gli scopi della struttura indicati in premessa.
- Art. 5. A partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, ogni onere finanziario di manutenzione ordinaria e straordinaria, di gestione della struttura (acqua, luce, gas, ecc.), nonché tasse e imposte sono a carico del Comune.
- Art. 6. Il Comune potrà provvedere alla gestione dell'immobile direttamente o tramite affidamento a terzi. Il Comune provvederà pertanto alla definizione di un tariffario per l'accesso e l'uso della struttura, disciplinato in modo da favorire prioritariamente la commercializzazione dei prodotti agricoli locali.
- Art. 7. Il Comune riconoscerà alla Comunità Montana, che ha sostenuto il costo della realizzazione dell'immobile, un corrispettivo annuo stabilito in € 4.000,00 per anni 15 a partire dall'anno solare in cui si sottoscrive l'accordo; il corrispettivo dovrà essere versato alla Comunità Montana in unica soluzione entro il 31.05 di ogni anno e verrà aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT. Inoltre, in presenza dell'aggiudicazione degli spazi del mercato agricolo e del punto di ristoro, le rispettive Giunte della Comunità Montana e del Comune di Ballabio sono delegate a definire il corrispettivo da versare alla Comunità Montana con le stesse modalità e scadenze sopra richiamate.
- Art. 8. La Comunità Montana potrà svolgere a titolo gratuito proprie iniziative all'interno della struttura purché preventivamente concordate con il Comune.
- Art. 9. Con la stipula della presente convenzione, ogni onere amministrativo e finanziario inerente e conseguente alla definizione di quanto innanzi indicato é a carico del Comune.
- Art. 10. L'immobile oggetto di concessione é al momento della stipula della presente convenzione libero da persone e cose, servitù, affittanze, ipoteche ed ogni altro onere pregiudizievole per l'uso della stessa.

Letto e sottoscritto

Galbiate, Il 23.05.2013

per il Comune di Ballabio Il SINDACO per la Comunità Montana grio Orientale Valle San Martino

IL PRESIDENTE Biovanni Codega